

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

žádá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o poskytnutí této následující informace:

Předmět*: Dotaz na areál Nové Rabyně č.p. 29, k.ú. Rabyně(737267) k.o. Rabyně(530522), parc. Číslo 160, LV 1203 a přilehlému pozemku parc,č, 163/1

Text*: Tímto Vás žádám o poskytnutí informace ohledně pronájmu budovy – občanské vybavenosti areálu Nové Rabyně č.p. 29, k.ú. Rabyně(737267) k.o. Rabyně(530522), parc. Číslo 160, LV 1203 a přilehlému pozemku parc,č, 163/1

a to:

- 1) – V jakém období byla budova v majetku státu a to od roku 2015 do současné doby tj. 21.04.2022
- 2) – Zda-li byla v období, kdy byla budova a přilehlý pozemek v majetku státu tyto nemovitosti pronajaty.
- 3) – Jakému subjektu či osobě byly pronajaty.
- 4) – Částka za kterou byly nemovitosti pronajaty.
- 5) – Zda-li bylo vyhlášeno výběrové řízení na pronájem.

Datum podání: 21.04.2022



12599/S/2022-RUP

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 21.04.2022

NAŠE Č.J.: UZSVM/SBN/2357/2022-RUP

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA:

DATUM:

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) obdržel dne 21. dubna 2022 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se pronájmu budovy areálu – občanské vybavenosti Nová Rabyně č.p. 29, k.ú. Rabyně, parcelní číslo 160 na, LV 1203 a přílehlého pozemku parcelní číslo 163/1.

K jednotlivým bodům sdělujeme následující:

- 1) – V jakém období byla budova v majetku státu a to od roku 2015 do současné doby tj. 21.04.2022.**
Pozemek parcel. č. st.160, jejíž součástí je stavba Rabyně čp. 29, obč. vybavenost, byl ve vlastnictví státu od 4. 1. 2019 do 12. 12. 2019.
- 2) – Zda-li byla v období, kdy byla budova a přílehlý pozemek v majetku státu tyto nemovitosti pronajaty.**
Uvedené nemovitosti byly pronajaty Smlouvou č. 0612-1217 ze dne 15. 6. 2012 a ČR-ÚZSVM vstoupil do práv a povinností pronajímatele dnem 4. 1. 2019. Nemovitosti byly státem pronajaty od 4. 1. 2019 do 12. 12. 2019.
- 3) – Jakému subjektu či osobě byly pronajaty.**
Nemovitosti byly pronajaty společnosti Nová Rabyně s.r.o.
- 4) – Částka, za kterou byly nemovitosti pronajaty.**
Nájem za nemovitosti uvedené v nájemní smlouvě byl sjednán na základě znaleckého posudku ve výši 380 tis. Kč ročně.
- 5) - Zda-li bylo vyhlášeno výběrové řízení na pronájem.**
Výběrové řízení na pronájem nemovitostí k.ú. Rabyně nebylo vyhlášeno, a to s ohledem na ustanovení § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle kterého změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

S pozdravem

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy